




**Генеральний план
селища Березина
Якушинецької сільської ради
Вінницького району Вінницької області**

301.2016 – ГП

2016

**Генеральний план
селища Березина
Якушинецької сільської ради
Вінницького району Вінницької області**

301.2016 – ГП

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
1857	
Підпис і дата	
	12.16

Головний архітектор проекту

М.В. Войтюк

Головний інженер проекту

А.Я. Огороднік


Директор НВП „Анкор”

А.В. Некивайко

2016

										2	
Позначення		Назва						Аркуш			
301.2016 – ГП.3		Зміст тому						2			
301.2016 – ПД		Підтвердження ГІП						4			
301.2016 – ГП		Пояснювальна записка						5			
		Додатки									
б/н від 22.06.2016 р.		Рішення 9 сесії 7 скликання Якушинецької сільської ради						41			
б/н		Завдання на розроблення генерального плану селища Березина						42			
№28 від 07.07.2016 р.		Оголошення в газеті «Подільська Зоря»						43			
№48 від 24.11.2016 р.		Оголошення в газеті «Подільська Зоря»						44			
№50 від 08.12.2016 р.		Оголошення в газеті «Подільська Зоря»						45			
№02-18/936 від 05.12.2016 р.		Лист Якушинецької сільської ради						46			
№24 від 04.01.2017 р.		Довідка Якушинецької сільської ради						47			
№25 від 04.01.2017 р.		Довідка Якушинецької сільської ради						48			
№02-18/469 від 04.07.2016 р.		Лист Якушинецької сільської ради						49			
№04-14-1002 від 08.08.2016 р.		Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА						50			
№6189/05 від 20.07.2016 р.		Лист Департаменту екології та природних ресурсів Вінницької ОДА						51			
№01-11-04/1558 від 07.07.2016 р.		Лист Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької ОДА						53			
№12-2642 від 14.07.2016 р.		Лист Департаменту охорони здоров'я Вінницької ОДА						54			
№34-4-09/2758 від 12.07.2016 р.		Лист Департаменту освіти і науки Вінницької ОДА						55			
№1117/4-2 від 21.07.2016 р.		Лист Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької ОДА						56			
№03.1-07-762 від 12.07.2016 р.		Лист Департаменту цивільного захисту Вінницької ОДА						57			
№4459/02-25 від 28.07.2016 р.		Лист Управління культури і мистецтв Вінницької ОДА						58			
№0-2-0.31-23880/2-16 від 26.07.2016 р.		Лист Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області						59			

A blank coordinate grid with x and y axes ranging from -10 to 10. The grid is 21 units wide and 21 units high. The x-axis is labeled 'x' at the right end, and the y-axis is labeled 'y' at the bottom end. The origin (0,0) is marked with a small circle. The grid lines are spaced at intervals of 1 unit.

Інв.№ ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
1857	 12.16	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

301.2016 – ГП.3

Арк.

2




Містобудівну документацію виконано згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний інженер проекту

А.Я. Огороднік

Головний архітектор проекту


М.В. Войтюк

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №										
1857	 12.16											
							301.2016 – ПД					
			Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата				
			Н.контр.		Овод			12.16				
			ГП		Огороднік			12.16				
Підтвердження ГП									Стадія	Арк.	Аркушів	
									-		1	
									НВП «Анкор» м. Вінниця			

1	ПЕРЕДМОВА.....	7
2	РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.	8
2.1	Характеристика географічного розташування населеного пункту, адміністративний статус площа території та чисельність населення.	8
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	8
2.3	Аналіз тенденцій та сучасного використання земель.....	8
2.3.1	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	8
2.3.2	Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.....	9
2.3.3	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	9
2.3.4	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.	10
3	КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	11
3.1	Природно-ресурсний потенціал	11
3.1.1	Клімат.....	11
3.1.2	Геологічна будова.....	11
3.1.3	Гідрографія	12
3.1.4	Гідрогеологічні умови.....	12
3.1.5	Ґрунтовий покрив.	12
3.2	Екологія довкілля та заходи з охорони навколишнього середовища	14
3.2.1	Існуючі та нормативні санітарно-захисні зони	14
3.2.2	Зелена зона	14
3.2.3	Природно-заповідний фонд.....	14
3.2.4	Анофілогенність водойм.....	14
3.2.5	Радіаційний стан	14
3.2.6	Електромагнітне забруднення.....	14
4	ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	15
4.1	Чисельність населення існуюча та її зміни	15
4.2	Розрахунок перспективної чисельності населення	17
4.3	Обсяги капітального будівництва	17
4.3.1	Обсяги житлового будівництва	17
4.3.2	Обсяги культурно-побутового будівництва	18

Зам. інв. №			
Підпис і дата		12.16	

5	ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	19
5.1	Упорядкування меж населеного пункту та функціонального зонування території.....	19
5.1.1	Громадський центр.....	19
5.1.2	Житлова забудова.....	20
5.1.3	Організація особистого підсобного господарства	20
5.1.4	Комунальна зона	20
5.1.5	Виробнича зона	20
5.2	Зовнішній благоустрій і озеленення	20
5.2.1	Організація території зелених зон	20
5.2.2	Озеленені території загального користування	21
5.2.3	Озеленені території обмеженого користування.....	21
5.2.4	Озеленені території спеціального призначення.....	21
5.3	Історико-культурна спадщина	21
6	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.....	22
6.1	Інженерна підготовка та поліпшення екологічного стану територій.....	22
6.2	Організація руху транспорту та пішоходів	23
6.3	Розвиток магістралей, селищного та зовнішнього транспорту	24
6.4	Заходи з охорони навколишнього середовища.....	27
6.5	Використання водних ресурсів та земель водного фонду.....	28
6.6	Захист від шуму	28
6.7	Цивільний захист.	28
7	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	30
7.1	Водопостачання.....	30
7.2	Водопровідні мережі та споруди.....	30
7.3	Водовідведення	30
7.4	Злизова каналізація.	31
7.5	Протипожежні заходи.....	31
7.6	Санітарне очищення	32
7.7	Теплопостачання	32
7.8	Газопостачання	33
7.9	Електропостачання.....	35
7.10	Телефонізація і радіофікація	36
8	ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. Березина.....	37

Інв. № ор.	Зам. інв. №						
1857	12.16						
Підпис і дата							
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	
						Арк.	
						2	


1 ПЕРЕДМОВА

Генеральний план селища Березина Вінницького району Вінницької області розроблено на підставі таких даних:

- рішення Якушинецької сільської ради 9 сесії 7 скликання від 22.06.2016 року;
- повідомлення в газеті «Подільська зоря» про розроблення Генерального плану селища Березина;
- завдання на розробку Генерального плану селища Березина;
- технічної документації по нормативній грошовій оцінці населеного пункту, розробленого ДП «Вінницький науково-дослідний і проектний інститут землеустрою» в 2008 році;
- схеми районного планування території Вінницького району Вінницької області, виготовленої інститутом «УкрНДІПротивільсільбуд» м. Київ у 1988 році;
- топографічної основи, виготовленої у 2016 році приватним підприємством «Земельно-кадастрове бюро» та Державним науково-виробничим підприємством «Геосистема» у цифровому вигляді в масштабі 1:2000;
- довідок державних служб і установ.

Під час проектування враховано вимоги законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про планування та забудову територій»;
- Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ Б.Б.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857		12.16							301.2016 – ГП	3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

2.3.2 Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Громадський та адміністративний центр знаходиться в селі Якушинці. Об'єкти культурно-побутового обслуговування, будинок культури із залом на 400 місць, сільська рада на 10 робочих місць, школа I-II ступенів на 536 учнів, дитяча дошкільна установа на 70 місць, медичний заклад на 56 відвідувань за зміну, культова споруда, існуючі магазини продовольчих та промислових товарів, парк відпочинку знаходяться на розрізнених ділянках, переважно в центральних частинах сіл Зарванці та Якушинці.

Кількість садиб селища Березина – 592. Середня площа присадибних земельних ділянок - 600м². Середній вік будівель - 25-35 р.

В селища Березина налічується 29 вулиць, 5 провулків та 1 тупик. Вулично-шляхова мережа включає житлові та між квартальні вулиці загальною протяжністю 8,287 км.

Селище газифіковане на 90 відсотків.

Водопровід в селищі відсутній, населення користувалось шахтними криницями.

Побутова каналізація в селищі відсутня, населення користувалось дворовими вбиральнями.


Централізоване теплопостачання відсутнє. Приватні садиби мають індивідуальне опалення.

На момент розробки документації селище Березина повністю електрифіковане. Електрозабезпечення здійснювалось від електропідстанцій 110/10 «Західна» м.Вінниця.

В селищі Березина АТС відсутня.

2.3.3 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища


Екологічні проблеми селища Березина характерні поєднанням неконтрольованих стихійних процесів (наприклад самовільне будівництво, хижацьке відношення до природних ресурсів і таке інше), містобудівних помилок попередніх часів. Також місцями утворились стихійні сміттєзвалища, в лісосмугах або на під'їздах до селища. За даними Департаменту екології та природних ресурсів екологічна ситуація на території Якушинецької сільської ради за період 2012-2016 років залишається відносно стабільною. Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному були помірними: становили приблизно 1,3% від загальнообласних (1647,5 тонн). Щільність викидів на 1 км² території сільської ради в середньому 1,7 тонн, на одну особу – 20,3 кг. Показники значно нижчі від середніх по області. На території сільської ради потужних джерел забруднення немає. Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, частка викидів до загального обсягу складає 75 %. Слід також врахувати вплив викидів м. Вінниці. Якість води водних об'єктів лишається задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок відсутності централізованої каналізації та очисних споруд,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857		12.16							301.2016 – ГП	5
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів та сміттєзвалищ.

2.3.4 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Зважаючи на зручне географічне розташування селища Березина, близькість до обласного центра міста Вінниця 1км, населений пункт має ресурсний потенціал, що сприяє повноцінному розвитку.

Інв. № ор.	Зам. інв. №							
1857	12.16							
Підпис і дата								
								
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП		Арк.
								6

3 КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-2-97, ДБН Б.2.4-1-94, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б.2.4-3-95, ВНТП-АПК-02.Р5, ДБН В.2.3-5-2001, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. - 5.6.7). При цьому використано дані ДНВП «Геосистема», інформація районних та обласних організацій, натурні обстеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі існуючих планувальних обмежень...» в М 1:2000. Санітарно-захисні зони виробничих підприємств нанесено згідно з нормативами, передбаченими санітарними та будівельними нормами.

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану.

3.1 Природно-ресурсний потенціал

3.1.1 Клімат

Клімат району, до якого відноситься територія селища Березина, помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- середня температура найбільш спекотного місяця складає 24,6°C;
- середня температура найбільш холодного періоду складає - 10°C;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- середня швидкість вітру за три холодних місяця становить 3,9 м/сек і за три самих спекотних – 2,7 м/сек.

Середні, мінімальні та максимальні температури коливаються від -38°C до +38°C. Промерзання ґрунту на рівні -119 см. Опади складають 476 мм/рік. Товщина сніжного покриву 44 см.

Порівнюючи дані попередніх періодів та теперішнього часу, можна вважати, що відбувається зміна в кліматі на більш різкоконтинентальний, хоча кількість опадів суттєво не змінилась.

3.1.2 Геологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія, , приурочена до Летичів-Літинської водно-льодяникової рівнини.

Абсолютні відмітки поверхні в межах населеного пункту змінюються від 289 м до 257 м над рівнем Балтійського моря з загальним нахилом на північ. В геологічній будові на розвідану глибину 10,0 м приймають участь четвертинні відкладення еолово-делювіального генезису, що

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857	12.16								7	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	

представлені жовтими просадними, лесоподібними суглинками, які на глибині 3,8-6,0 м підстеляються напівтвердими важкими різнокольоровими суглинками та легкими глинами, які в свою чергу підстеляються туго пластичними жовтими суглинками з включенням карбонатних дутиків. З поверхні до глибини 0,3-0,4 м залягає ґрунтово-рослинний шар.

На території району знаходяться родовища суглинків, які використовуються як цегельно-черепична сировина.

Рельєф території вузько-хвилястий водно-ерозійний.

Відмітки висот поверхні території в межах населеного пункту змінюються від

289,0 м до 257,0 м. Перепад висот складає 32,0 м. Небезпечні геологічні процеси, на даній території відсутні.

3.1.3 Гідрографія

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умови не сприяють розвитку гідромережі.

В центральній пониженій частині селища спостерігається незначна заболоченість та знаходиться каскад невеличких штучних водойм (копанок). Ставки відсутні.

3.1.4 Гідрогеологічні умови.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення й накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, які вміщують воду.

Водоносний горизонт антропогенних відкладень відноситься до тріщинуватої зони гранітів четвертинного віку та кристалічних порід докембрію балт-сарматських відкладень. Глибина водоносного горизонту від 2 до 18 метрів. Потужність водоносного горизонту складає 2-5 метрів. Дебіт шахтних колодязів складає 0,5-1,0 м. куб./год. Дебіт артезіанських свердловин складає 150-180 м. куб./добу. Глибина артезіанських свердловин складає від 80 до 120 м.

3.1.5 Ґрунтовий покрив.

Оскільки великомасштабні обстеження ґрунтів на території населених пунктів Якушинецької сільської ради не проводилися, інформація про їх ґрунтовий покрив відсутня. Прийнятним варіантом виходу з такого становища, в умовах, що склалися, є створення орієнтовних карт ґрунтового покриву за допомогою використання наявних ґрунтових карт суміжних територій та таких допоміжних матеріалів, як топографічні карти, фотоплани, а також рекогносцирувального обстеження території. Саме за таким методичним підходом складена карта ґрунтового покриву території населених пунктів Якушинецької сільської ради. За допомогою топографічних карт визначено рельєф поверхні території населених пунктів, що дозволило встановити межі гігоморфних ґрунтів. Значна інформація використана з фотопланів, що вміщують цілу низку дешифрувальних ознак, таких як тон фотозображення, його щільність (що залежить від вмісту гумусу, вологи, кремнезему), рисунок (структура) зображення, форма контуру.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
1857	12.16								8
			301.2016 – ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Комплекс фотозображень з аерофотоматеріалів, які характеризують територію, що оточує населені пункти, на яку є ґрунтові карти, співставленні з фотопланами на територію населених пунктів. В такий спосіб виявлено спільні дешифрувальні ознаки та аналогічні комплекси фотозображень на обстежених і необстежених площах.

Базуючись на даних про ґрунтовий покрив прилеглих масивів, вкритих ґрунтовою зйомкою, враховуючи відображений на топокартах рельєф, була складена умовна екстраполяційна карта ґрунтового покриття території населених пунктів Якушинецької сільської ради. Здійснено обстеження території населених пунктів для візуального уточнення виділених ґрунтових контурів та уникнення грубих помилок при складанні такої карти.

Таблиця №1. Агровиробничі групи ґрунтів

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничих груп ґрунтів
29'г	Ясно-сірі опідзолені легкоосуглинкові
29г	Сірі опідзолені легкосуглинкові
29д	Сірі опідзолені середньосуглинкові
37г	Сірі і ясно-сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові
37д	Сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
38д	Сірі і ясно-сірі опідзолені середньозмиті середньосуглинкові
40д	Темно-сірі опідзолені середньосуглинкові
49'д	Темно-сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
50'е	Темно-сірі опідзолені середньозмиті важкосуглинкові
141"д	Лучно-болотні середньосуглинкові
208д	Делювіально -балочні середньосуглинкові наноси
210д	Лучні глибокі середньосуглинкові наносні


Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю.

Геохімічне обстеження території селища не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

В цілому фактор забруднення ґрунтового покриття відсутній. Потенційні території, де можливе забруднення ґрунтів із перевищенням нормативів за бактеріологічними та хімічними показникам, відсутні.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є дрібні несанкціоновані сміттєзвалища.

Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж території сільської ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Інв. № ор. 1857	Підпис і дата  12.16	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
										9
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.2 Екологія довкілля та заходи з охорони навколишнього середовища

3.2.1 Існуючі та нормативні санітарно-захисні зони

ЛЕП напругою 10кВ – 10 метрів по обидві сторони;

ЛЕП 110 кВ – 20 метрів по обидві сторони;

Автодорога державного значення М-21 «Житомир–Могилів-Подільський»

I-II категорії – 50 метрів від краю узбіччя. В СЗЗ автодороги потрапляє 10 житлових будинків.

Обстеженням населеного пункту виявлено порушення санітарних норм щодо дотримання санітарно-захисних зон до сельбищної території від автомобільної дороги та ліній електропередач.

3.2.2 Зелена зона

В межах селища Березина лісові насадження відсутні. Зелені насадження характеризуються лише фруктовими деревами в межах присадибних ділянок та зеленими насадженнями на території селища вздовж вулиць та на територіях господарських дворів.

3.2.3 Природно-заповідний фонд

За даними державного управління навколишнього природного середовища у Вінницькій області, в межах населеного пункту селища Березина об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

3.2.4 Анофілогенність водойм

На території селища Березина, в нижній його частині, знаходяться низинні зволожені території, та невеличкий штучних водойм (копанок) площею до 0.1 га. Ці заболочені землі є потенційними анафелогенними ділянками, де можливе розмноження комарів.

3.2.5 Радіаційний стан

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. селище Березина не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год., щільність забруднення ґрунтів цезієм $137 < 1 \text{ Кн/км}^2$.


Дозиметричний паспорт селища не розроблявся, радіаційне обстеження селища не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ - 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

3.2.6 Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території селища є ЛЕП напругою 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та трансформаторні підстанції, що знаходяться в різних частинах селища. В межах населеного пункту сформовані інженерні коридори ЛЕП напругою 10 кВ, охоронна зона яких становить 10 метрів по обидва боки, ЛЕП напругою 110 кВ, охоронна зона яких становить 20 метрів по обидва боки.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

Інв. № ор. 1857	Підпис і дата  12.16	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
										10
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4 ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

4.1 Чисельність населення існуюча та її зміни

Чисельність зареєстрованого населення селища Березина на 01.01.2016 р. складає 359 мешканці.

Кількість садиб – 592.

Кількість нових ділянок передбачених під будівництво – 160. З них:

- Садиб 104
- Блокованих 50
- Багатоповерхових 6.


Середня кількість членів однієї родини складає – 0,6.

Таблиця №2. Чисельність населення селища Березина станом на 1 січня 2016 року

Рік	2012	2013	2014	2015	2016
Всього населення	351	353	355	356	359

Таблиця №3. Вікова структура населення селища Березина станом на 1 січня 2016 року

Вікові групи	0-6	7-15	16-60	60+	Разом
ВСЬОГО	15	34	271	39	359

Інв. № ор. 1857	Підпис і дата  12.16	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
										11
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Таблиця №4 Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення	Різниця
2012	351	
		+2
2013	353	
		+2
2014	355	
		+1
2015	356	
		+3
2016	359	
Разом	1774	+8
Середнє за 6 років	354,8	+1,6
Середньорічний відсоток		0,5

Перспективна чисельність населення, визначена методом демографічного прогнозування для зареєстрованого населення визначена за формулою:

$$H = H_{\phi} \cdot \left(1 + \frac{P + y}{100}\right)^T, \text{ де}$$

H – розрахункова численність населення


H_{ϕ} – фактичне населення

$P+y$ – середньорічний відсоток руху населення

T – розрахунковий період

Розрахункова чисельність населення на першу чергу (розрахунковий період 5-7 років) по селища Березина складає 370 осіб.

Розрахункова чисельність населення на довгостроковий період (15-20 років) з розрахунків демографічного прогнозу складатиме по селищу Березина 392 осіб.

Інв. № ор. 1857	Підпис і дата  12.16	Зам. інв. №							Арк. 12
			301.2016 – ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4.2 Розрахунок перспективної чисельності населення

На основі характеристики змін загальної чисельності населення селища Березина з 2012 по 2016 рік (див. табл. №4) чисельність населення є сталою з незначним збільшенням.

В результаті реалізації програми соціально-економічного розвитку до 2036 року можна очікувати на подальші зміни цих тенденцій на більш позитивні.

Передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості і містобудівну ємність нових територій селища та рекомендації п. 3.14 ДБН Б.2.4-1-94, на підставі існуючої та проектної кількості садиб різної структури забудови, перспективою впорядкування існуючих територій селища Березина в подальших розрахунках буде прийнятий коефіцієнт сімейності – 3.

Чисельність населення селища Березина на короткостроковий період складатиме 370 осіб, а на довгостроковий період до 2036 року може зрости до 392 осіб.

Зважаючи на близькість обласного центра, та кількість ділянок запроектованих для будівництва нових житлових будинків, можливо спрогнозувати механічний приріст населення на довгостроковий період. Тому перспективну чисельність населення приймаємо $592 + 160 = 752 \cdot 3 = 2256$ осіб.

4.3 Обсяги капітального будівництва

4.3.1 Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд селища Березина представлений садибними житловими будинками .

На території селища Березина налічується:

- садибної забудови – 592 житлових будинків. Площа присадибних ділянок складає від 0,04 га до 0,10 га. Середній вік будівель - 35-45 р.

- Загальна площа житлового фонду на території населеного пункту орієнтовно складає - 35520 кв.м.

З розрахунку на одного мешканця припадає в середньому 98,9 кв.м. при нормативі на одну особу 21,5 кв.м.

На перспективу генеральним планом передбачається вести нове житлове будівництво одноповерховими та двоповерховими будинками садибного типу -104, блокованої забудови – 50 будівель, та 6 багатоповерхових будинків, на нових територіях що плануються до введення в межі населеного пункту. Всього заплановано розміщення 752 житлових будинків. Розміри існуючих присадибних ділянок сформовані історично. Нові земельні ділянки будуть формуватися з урахуванням норм ЗКУ та фактичного земельного кадастру щодо виділення земельних ділянок в натурі, відповідно до рішень селищної ради.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до чотирьох поверхів включно.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
1857	12.16								13	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4.3.2 Обсяги культурно-побутового будівництва

В селищі Березина на момент розробки містобудівної документації заклади культурно-побутового призначення відсутні. Населення користується об'єктами соціально-культурного призначення, розташованими в с.Зарванці та в с. Якушинці: будинок культури із залом на 400 місць, сільська рада на 10 робочих місць, школа I-II ступенів на 536 учнів, дитяча дошкільна установа на 70 місць, медичний заклад на 56 відвідувань за зміну, культова споруда, існуючі магазини продовольчих та промислових товарів.


В с. Березина промислові об'єкти відсутні. Господарський двір (племоб'єднання с. Якушинці - на південній околиці селища Березина) перепрофільований під малі нешкідливі виробництва.

Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено в таблиці №5 на підставі вимог ДБН 360-92**.

Всі ці об'єкти перебувають в радіусі пішохідної доступності та рекомендованих величин максимально допустимих радіусів обслуговування згідно з табл.1, Додатку 6.3, ДБН 360-92**.

Таблиця №5. Потреба в закладах культурно-побутового обслуговування в селища Березина на довгостроковий період

Назва закладів	Розрахункова норма	Кількість населення, що обслуговується	Одиниця виміру	Загальна місткість на розрахунковий період (20 років)	Площа земельної ділянки, га	В тому числі розміщуються	
						В будівлях під реконструкцією	В нових будівлях
Дит. садок	Не менше 65%	2256	дітей	50	0,225	-	50
ФАП	Один на село	-	відвідувань	48	0,3	-	48
Бібліотека з інтернет-кафе	Одна	-	місць	50		-	50
Магазин прод. товарів	Один	-	м. кв.	170	0,08	-	170
Магазин пром. товарів	Один	-	м. кв.	330	0,08	-	330
Ринок	Один	-	м. кв.	80	0,112	-	80
Кафе	Одне	-	місць	80	0,2	-	80
Лазня	Одна	-	помивочних місць	14	0,3		14
Пож. депо	Одне	-	Кількість пож. машин	2	0,5		2
Кладовище	Одне	-			0,48		0,48
АЗС	Одна						

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
12.16		1857	301.2016 – ГП						14
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

5 ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

5.1 Упорядкування меж населеного пункту та функціонального зонування території

На момент складання містобудівної документації територія селище Березина за даними відділу земельних ресурсів має площу 105,26 га. Площа за матеріалами актуалізованих топографо-геодезичних матеріалів генерального плану складає – 105,26 га. Генеральним планом передбачено упорядкування меж населеного пункту.

Нові території, які планувались до введення в межі населеного пункту попереднім генеральним планом складали 98,14 га., та стала необхідність додаткових територій площею 34,44 га, розташовані в південно-східній частині населеного пункту, за рахунок земель Якушинецької сільської ради. Загальна площа селища складатиме 237,84 га.

Після затвердження генерального плану необхідно розробити проект землеустрою щодо впорядкування та встановлення меж населеного пункту та уточнення фактичної площі селища Березина.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території селища .Березина, містобудівною документацією пропонується упорядкування функціональних зон, а саме: житлової малоповерхової, зблокованої та багатоповерхової, комунальної, установ обслуговування, територій загального користування, зелених насаджень.


В селищі Березина налічується 29 вулиць, 5 провулків та 1 тупик. Основними вулицями селища є вулиця Семашко, вулиця Сонячна, вулиця Незалежності.

Комунальні зони мають бути представлені по всій території селища об'єктами, необхідними для сталого функціонування установ, обслуговування громади.

Території загального користування представлені вулицями, дорогами, площами, територіями, парків, скверів.

5.1.1 Громадський центр

Громадський та адміністративний центр знаходиться в селі Якушинці. Об'єкти культурно-побутового обслуговування, будинок культури із залом на 400 місць, сільська рада на 10 робочих місць, школа I-II ступенів на 536 учнів, дитяча дошкільна установа на 70 місць, медичний заклад на 56 відвідувань за зміну, культова споруда, існуючі магазини продовольчих та промислових товарів, парк відпочинку знаходяться на розрізнених ділянках, переважно в центральних частинах сіл Зарванці та Якушинці. Розвиток громадського центру передбачено за рахунок реконструкції та упорядкування існуючих територій.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
1857		12.16								15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5.1.2 Житлова забудова

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій, визначених під нову забудову.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови в північній та південній частині селища, з ділянками від 0,04 га до 0,10 га.

Всього передбачено під будівництво близько 752 будинків.

5.1.3 Організація особистого підсобного господарства

Ведення особистого підсобного господарства передбачається на існуючих та нових присадибних ділянках, площа яких для нової садибної забудови прийнята 0,04 га та 0,10 га.

На присадибній ділянці розміщуються сад, город, господарські будівлі, а також гараж, теплиці, компостна яма.

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

5.1.4 Комунальна зона

До комунальних об'єктів на території селища входять: територія медичного закладу, вулична мережа, господарські майданчики для збору сміття, майданчики під пожежними резервуарами, сквери, площі загального користування.

5.1.5 Виробнича зона

До виробничих територій відносяться території, розташовані в південній частині селища, за межами населеного пункту (с.Якушинці) та мають вплив на територію селища Березина.

На даний момент дані території частково використовуються за своїм цільовим призначенням.

Генеральним планом не передбачається скорочення СЗЗ виробничих територій.

5.2 Зовнішній благоустрій і озеленення

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови селища Березина генеральним планом передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється з облаштуванням пішохідних зон та проходів із твердим покриттям та облаштовується світильниками, лавами, урнами.

5.2.1 Організація території зелених зон

В межах селища Березина, що визначені генеральним планом, озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на: озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
1857	12.16							301.2016 – ГП	16
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

5.2.2 Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для існуючої чисельності населення 0,36 тис. чол., при нормі 13 м²/чол., площа озелених територій загального користування має становити 0,4745 га. На території селища озеленення загального користування характеризується лише незначними островками. Проектом передбачено облаштування нових зелених зон площею 2,9 га. Благоустрій територій загального користування передбачає будівництво необхідних елементів, що забезпечать належне рекреаційне використання цих зон, а саме: стежок, альтанок та ін. Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для природної зони лісостепу.

5.2.3 Озеленені території обмеженого користування

До цієї групи відносять зелені насадження на території житлової забудови та об'єктів культурно-побутового призначення, вулицях та проїздах.

Територія медичної установи доволі добре озеленена, що теж позитивно впливає на екологію довкілля.

Житлова садибна забудова на цей час займає 105,26 га. На території житлової садибної забудови домінують плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. Озеленення садибної забудови має здійснюватись за рахунок садових та присадибних ділянок.

5.2.4 Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах вздовж автодороги, виробничих підприємств.


Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення та благоустрою мають проводитись на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на цих об'єктах.

Для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід. У зв'язку з перспективним розвитком селища і його впорядкуванням генеральним планом передбачено значно збільшити кількість зелених насаджень спеціального призначення, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення селища.

5.3 Історико-культурна спадщина

За даними Управління культури і туризму Вінницької обласної державної адміністрації на території селища Березина станом на 01.01.2016 р. наявні об'єкти культурної спадщини відсутні. Археологічна пам'ятка, знаходиться за межами населеного пункту – поселення Черняхівської культури.

Детальне вивчення територій стародавніх поселень має бути здійснене за додатковим завданням відповідно до вимог ДБН Б.2-3-2011 «Склад та зміст історико-архітектурних опорних планів населених пунктів України».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857		12.16							301.2016 – ГП	17
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

6 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

6.1 Інженерна підготовка та поліпшення екологічного стану територій

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі генерального плану селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, матеріалів топографічного знімання, виконаного ПП «Земельно-кадастрове бюро» та ДНВП «Геосистема» в 2016 році.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовлення територій для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків і включає схему інженерного підготовлення території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми інженерного підготовлення території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з капітальним покриттям та існуючих будівель і споруд селища. В межах існуючої забудови інженерне підготовлення території розроблено за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості. Для виконання нормативних показників ухилів містобудівною документацією передбачені незначні земляні роботи по підсипанню чи зрізанню ґрунту. В місцях з високим рівнем ґрунтових вод передбачено часткове підсипання згідно з ДБН 360-92** п.9.6.

Для забезпечення розвитку інфраструктури населеного пункту генеральним планом враховані вимоги ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»: рекомендуємо ширину вулиць прийняти, згідно п.2.1, не менше ширини смуги відводу і з врахуванням необхідності будівництва тротуарів, автобусних зупинок, прокладання комунікацій (лінії освітлення, зв'язку, газ, водогін тощо), зменшення шкідливого впливу від вібрації, викликаной рухом транспорту, шуму, гігієнічних нормативів.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення вулиць і в характерних місцях;
- облаштування виїздів на автомобільні дороги під прямим кутом;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць передбачено в межах від 5‰ до 80‰.

Поперечні профілі вулиць передбачено шириною проїзної частини 7,0 м, 6,0 м та 4,5 м, тротуарами по 1,0 м.

За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20‰ та тротуарів 20‰, виконується водовідведення поверхневої води в водовідвідну мережу зливової каналізації. Дощова каналізація передбачена закритого типу.

Інв. № ор.	1857	Підпис і дата	12.16	Зам. інв. №							Арк.	
						301.2016 – ГП					18	
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Схемою передбачається реконструкція існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне покриття.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтобетонне покриття різного типу.

6.2 Організація руху транспорту та пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку селища і забезпечує:

– зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями, адміністративним та громадським центром;

– необхідний швидкісний режим руху;

– безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану поперечного і поздовжнього профілів вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-60 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 10 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції - 6 метрів.

В тупиках вулиць передбачається облаштування майданчиків для розвороту 12 x12 м.

Дорожні знаки I-II-III типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць селища технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Розмітка дорожня. Методи контролю, Правила застосування», ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селищі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					
1857	Підпис і дата	12.16				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
301.2016 – ГП						Арк.
						19

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються в місцях розвороту маршрутного транспорту та місцях посадки-висадки пасажирів.


Облаштування стоянок автотранспорту передбачено біля громадських будівель, для садибної забудови - на присадибних ділянках.

6.3 Розвиток магістралей, сільського та зовнішнього транспорту

Вулична мережа в селищі Березина доволі розгалужена, з сформованою системою вулиць та проїздів. На початок розробки генерального плану населеного пункту нараховується 29 основних вулиць, 5 провулків та 1 тупик.

Проектною пропозицією щодо вдосконалення транспортної та вуличної мережі є розширення покриття проїзних частин асфальтобетоном, освітлення вулиць, облаштування зливової каналізації. Регулювання забудови вулиць в межах «червоних ліній» населеного пункту селища Березина на довгостроковий період передбачено:

- вулиця Незалежності - 15 метрів;
- вулиця Семашко – 15 метрів;
- вулиця Сонячна – 15 метрів;
- вулиця Центральна – 15 метрів;
- вулиці Проектні 1-17 – 15 метрів;
- на всі інші вулиці визначені лише лінії регулювання забудови, ширина яких коливається від 7 до 10 метрів.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
										20
1857		12.16	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Таблиця №6. Існуючий стан вуличної мережі

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
1	1-ий пров. Барський				170	4	680
2	1-ий пров. Вишневий				126	4	504
3	2-ий пров. Барський				621,1	4	2484,4
4	2-ий пров. Вишневий				259,2	4	1036,8
5	3-ий пров. Барський				325,27	4,5	1463,7
6	Абрикосова				250,9	4,5	1129,05
7	Без назви 1	320,22	3,5	1120,77	193,17	4	772,68
8	Без назви 2	568,78	5-5,5	3080,26	70,15	3,5	245,52
9	Без назви 3	3649,19	8-11,5	34829,39			
10	Без назви 4	942,99	6	5657,94	142,6	3	427,8
11	Без назви 5				590,91	4,5	2659,09
12	Без назви 6				662,03	3	1986,09
13	Без назви 7				229,81	3	689,43
14	Виноградна				371,79	4,5	1673,05
15	Вишнева				168,2	4,5	756,9
16	Грушева	272,54	3	817,62			
17	Дружби				1175,64	3,2	3762,04
18	Екологічна				443,73	4	1774,92
19	Зелена	261,33	3-4,5	683,23	178,18	4,45	769,83
20	Квітуча				837,01	4,5	3766,54
21	Медична				1071,19	4-5	4658,33
22	Набережна				538,8	3	1616,4
23	Надійна	286,8	3	860,4	155,2	3	465,6
24	Незалежності				676,64	3,5	2368,24
25	Польова				211,45	4,5	951,52
26	Підлісна				957,35	3	2872,05
27	Садова				894,98	3	2684,94
28	Семашко	642,45	4-7	3363,15			
29	Сонячна	629,07	3,5	2201,74			
30	Трояндова	101,49	3	304,47	199,65	4,8	958,32
31	Центральна	612,24	5	3061,2			
32	Щаслива				258,09	3	774,27
33	Ющенка				302,66	4	1210,64
34	Я.Мудрого				1242,53	3	3727,59
35	тупік Вишневий				153,54	4	614,16
Разом		8287		55980			

Інв.№ ор.	1857	Підпис і дата	12.16	Зам. інв. №

301.2016 – ГП

Арк.

21

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
1	1-ий пров. Барський	172,82	4,5	777,69			
2	1-ий пров. Вишневий	325,77	4,5	1465,96			
3	2-ий пров. Барський	306,68	4,5	1380,06			
4	2-ий пров. Вишневий	62,81	4,5	282,64			
5	3-ий пров. Барський	210,32	4,5	946,44			
6	Абрикосова	250,90	4,5	1129,05			
7	Без назви 1	505,19	4,5	2273,35			
8	Без назви 2	1753,46	6	10520,76			
9	Без назви 3	3352,45	8;10,5	32570,45			
10	Без назви 4	1082,35	6;4,5	6285,06			
11	Без назви 5	151,63	4,5	682,33			
12	Виноградна	364,99	6;4,5	1779,43			
13	Вишнева	169,07	4,5	760,81			
14	Грушева	482,55	4,5	2171,47			
15	Дружби	1460,97	4,5	6574,36			
16	Екологічна	443,73	4,5	1996,78			
17	Зелена	447,69	4,5	2014,6			
18	Квітуча	1004,81	4,5	4521,64			
19	Медична	2137,58	6;4,5	7871,82			
20	Набережна	582,81	4,5	2622,64			
21	Надійна	184,35	4,5	829,57			
22	Незалежності	799,49	6	4796,94			
23	Підлісна	432,77	4,5	1947,46			
24	Садова	899,27	4,5	2696,71			
25	Семашко	1110,19	6	6661,14			
26	Сонячна	812,33	6;4,5	4651,86			
27	Трояндова	305,57	4,5	1375,06			
28	Центральна	619,40	6	3716,4			
29	Щаслива	257,31	4,5	1157,89			
30	Ющенка	306,37	4,5	1378,66			
31	Я. Мудрого	2604,67	4,5	11721,01			
32	Тупік Вишневий	128,63	4,5	578,83			
33	Проектна 1	626,62	6	3759,72			
34	Проектна 2	644,01	6	3864,06			
35	Проектна 3	798,74	6	4792,44			
36	Проектна 4	816,44	6	4898,64			
37	Проектна 5	687,96	6	4127,76			
38	Проектна 6	661,09	6	3966,54			
39	Проектна 7	634,22	6	3805,32			

Зам. інв. №

Підпис і дата

12.16

Інв. № ор.

1857

301.2016 – ГП

Арк.

22

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Таблиця №7. Проектний стан вуличної мережі (продовження)

№ п/п	Покриття доріг						
	Асфальт				Бутове		
	Назва вулиці	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.	Довжина м.	Ширина м.	Площа м.кв.
40	Проектна 8	748,4	6;4,5	4237,75			
41	Проектна 9	2148,03	6	12888,18			
42	Проектна 10	647,27	6	3883,62			
43	Проектна 11	635,66	6	3813,96			
44	Проектна 12	697,25	6	4183,50			
45	Проектна 13	514,08	6	3084,48			
46	Проектна 14	497,81	6	2986,86			
47	Проектна 15	743,98	6	4463,88			
48	Проектна 16	191,90	6	1031,40			
49	Проектна 17	1003,51	6	6021,06			
		36426		205948			

6.4 Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища селища Березина генеральним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Вінницькій області»:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

– забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Передбачається 100% охоплення селища планово-подвірною системою санітарного очищення;

– проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;

– встановлення та організація санітарно-захисних зон щодо житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою);

– інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширину вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

– озеленення території селища;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	23

– захист від шуму та загазованості житлових території за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць за рахунок присадибної території;

– коригування транспортної схеми, із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Проектне рішення враховує завдання щодо коригування транспортної схеми. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на його вирішення.

6.5 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

В межах території селища Березина водні об'єкти виражені лише незначними несанкціонованими копанками в низинних заболочених місцях, які підлягають рекультивації.

6.6 Захист від шуму

Рівень шуму в сельбищній зоні з 7 годин ранку до 23 годин вечора не повинен перевищувати 70 дБА, а з 23 до 7 годин ранку – 60дБА.

Містобудівною документацію передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму на житлову забудову, а саме створення спеціального озеленення, дотримання санітарних розривів між виробничою та житловою забудовою.

6.7 Цивільний захист.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», була врахована інформація відділу з питань надзвичайних ситуацій Вінницької районної державної адміністрації:

– на території селища Березина зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зон катастрофічного затоплення немає;

– хімічно небезпечних об'єктів немає;

– потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО, відсутні;

– захисні споруди цивільного захисту на території селища Березина відсутні;

– інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту, немає.

Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 п.5.14 :

«Для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру (якщо даний населений пункт, що проектується, знаходиться у його заміській зоні).


Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857	12.16								24	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), які охоплюють населений пункт, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, але за наявності на території цього населеного пункту об'єктів та природних умов, що несуть потенційну небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану даного населеного пункту розробляється для вирішення проблем безпеки відносно цих потенційних НС.

При розробленні розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру, які впливають на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення (при розробленому генеральному плані), цей розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) виконується додатково за окремим завданням та фінансуванням.»

Відповідно до вимог Державних будівельних норм України В.1.2-4-2006 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” та Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження, розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” (частин – I та II). Окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період буде розроблений у складі генерального плану, окремим томом ДСК.

Окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час буде виконаний на підставі генерального плану населеного пункту за окремим завданням та фінансуванням.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							301.2016 – ГП	Арк.
										25
1857		12.16	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подані принципові рішення щодо інженерного забезпечення селища Березина Вінницького району Вінницької області.

7.1 Водопостачання

Існуючий стан

На момент розробки документації в селищі Березина центральне водо забезпечення відсутнє. Лікарня забезпечена водою за рахунок власних артезіанських свердловин. Мешканці користуються шахтними криницями яких налічується по селищу 111.

Проектні рішення

На розрахунковий період генеральним планом передбачаються забезпечення господарсько-питних потреби населеного пункту за рахунок артезіанських свердловин які необхідно побудувати та прокласти по селищу мережі центрального водопостачання.

Будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби селища складають: середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель – 210 літрів на добу на одну людину.

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання селища Березина на поточний період складає 75,4 м³/добу, на проектний довгостроковий період складатимуть при прогнозованій кількості населення (2256 особи) 473,8 м³/добу.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

7.2 Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Водопровідні колодязі на мережах селища Березина та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

7.3 Водовідведення

Існуючий стан

На момент розроблення генерального плану селища Березина централізоване водовідведенням та очисні споруди відсутні. Лікарня має власний каналізаційний колектор, під'єднаний до мережі м. Вінниці.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
1857	12.16							301.2016 – ГП	26
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Проектні рішення

Згідно із завданням на проектування, житлові території селища Березина для відведення стічних вод передбачається облаштування локальних очисних споруд нових масивів передбачених під забудову, та існуючих сформованих житлових масивів.

Нормативна добова кількість стоків від одного будинку складає $0,63 \text{ м}^3$.

Кількість стоків на існуючу кількість господарств – $592 \cdot 0,63 = 372,96 \text{ м}^3/\text{добу}$.

На довгострокову перспективу слід виходити із розрахунку – $752 \cdot 0,63 = 473,76 \text{ м}^3/\text{добу}$.

7.4 Злизова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п.9.4 ДБН 360-92*, СНиП 2.04.03-85 (п 3.21) відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селищі Березина необхідно передбачити відкриту системою дощової каналізації, з відведенням стоків водовідвідними лотками з подальшим відведенням на рельєф. Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»).

7.5 Протипожежні заходи

Генеральним планом селища Березина враховані пропозиції Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області, а саме:

- тупикові проїзди житлових кварталів запроектовані завдовжки не більше 150 м і закінчуються поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розвороту пожежних машин;

- відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками запроектовані на основі протипожежних вимог;

- до житлових і громадських будинків передбачені проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин;

- в існуючих дачних, садівницьких та житлових районах малоповерхової забудови використання ділянок їх власниками для створення об'єктів торгівлі, культурно-побутового обслуговування можливе за умови організації під'їзду до ділянки та влаштування інженерного обладнання відповідно до протипожежних вимог;

- передбачене зовнішнє пожежогасіння від мережі спарених пожежних резервуарів. Кількість води прийнято з розрахунку $10,0 \text{ л/с}$ на 1 пожежу. Протяжність пожежі приймається 3 години.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається, оскільки громадські будівлі запроектовані будівельним об'ємом до 1000 м^3 .

Громадські споруди мають бути обов'язково обладнані внутрішньою системою пожежогасіння.

Виробничі сільськогосподарські підприємства та виробництва в обов'язковому порядку мають бути обладнані пожежними водоймами, резервуарами з постійним запасом води.

На території селищі Березина запроектоване пожежне депо на 2 автомобілі, яке повністю охоплює всю територію населеного пункту радіусом до 3 км.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857	12.16								27	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	

7.6 Санітарне очищення

На території селища Березина паспортизоване сміттєзвалище відсутнє.

Після певного періоду накопичення тверді побутові відходи вивозяться на Вінницьке сміттєзвалище полігон «Стадницький» розташоване на відстані 30 км від селища.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць передбачається збирати у сміттєзбірники на облаштованих господарських майданчиках.

На території селища Березина відповідно до нормативів передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття в кількості 64 штук. Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

В житлових масивах, де неможливо відповідно до санітарних норм розмістити майданчики для збору ТПВ, рекомендується вивіз сміття проводити сміттєвозами за запланованим чітким графіком.

На проектний період, для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9.52; 9.54).

При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить: $359 \times 0,30 = 107,7$ т/рік.

Проектний період $2256 \times 0,30 = 676,8$ т/рік.

Власники присадибних ділянок харчові відходи мають згодовуватись худобі, а органічні відходи компостуватись в компостних ямах на власних присадибних ділянках.

В подальшому Якушинецькій сільській раді необхідно розробити «Схему санітарної очистки населеного пункту» селища Березина.

7.7 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:


- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
 - ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - 21°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця - 6°C ;
- середня температура за опалювальний період - $1,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду - 189 діб.

Існуючий стан

В селищі Березина централізоване теплопостачання відсутнє. Споруди лікарні мають власну котельню. Опалення існуючого садибного житлового фонду здійснюється індивідуально

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857		12.16							28	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	

від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива.

Проектний період

Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, що проектується, передбачено індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях, відповідно до ДБН, та працюють на природному газі, твердому паливі або альтернативних видах опалення.

Громадські будівлі

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських будівель передбачаються від власних котелень, що працює на природному газі, твердому паливі або альтернативних видах палива.

7.8 Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- Генеральний план території;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».


На даний час селище Березина газифіковано на 90 %.

Забезпечення газом нової забудови пропонується здійснювати від мереж середнього тиску, які проектується від існуючого газорегуляторного пункту. Генеральним планом пропонується на подальшій стадії проектування виконання перевірного розрахунку пропускної спроможності існуючого ГРП з урахуванням перспективного навантаження. Від газорегуляторного пункту газопроводи середнього тиску прокладаються по вулицям селища до садибної житлової забудови, громадських будівель та виробничих об'єктів.

До газопроводів середнього тиску під'єднуються шафові будинкові газорегуляторні пункти (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти для котелень і тепло генераторних громадських будівель та виробничих об'єктів. Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант газопостачання території селища з урахуванням перспективної забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або теплогенераторній садибної житлової забудови, передбачається встановлення побутового лічильника газу, в теплогенераторних громадських будівель та виробничих об'єктів також встановлюються лічильники для комерційного обліку витрат газу.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
1857		12.16							29	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	

Протяжність нових мереж буде встановлена при розробці проектної документації по газифікації нових масивів.

Таблиця №8. Витрати природного газу населенням

ІСНУЮЧИЙ СТАН

Садибні житлові будинки

1.	Опалення	Річні витрати газу млн.м ³ /рік	165 x 592 = 0,097
2.	Гаряче водопостачання		
3.	Приготування їжі (ПГ-4)		

ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА

Садибні житлові будинки

4.	Опалення	Річні витрати газу млн.м ³ /рік	165 x 2256 = 0,37
5.	Гаряче водопостачання		
6.	Приготування їжі (ПГ-4)		

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією зі складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

– надійна і безпечна робота системи газопостачання - подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;

– вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

– введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

– впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

– впровадження економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

– впровадження нових технологій, що дозволяють проводити заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз тощо);

Інв. № ор.	Зам. інв. №
1857	
Підпис і дата	12.16
	

							301.2016 – ГП	Арк.
								30
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

– утеплення житлових будинків та закладів культурно-побутового обслуговування населення.

7.9 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів селище Березина Вінницького району Вінницької області розроблено відповідно до завдання на розроблення генерального плану селища, ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Категорія надійності електропостачання - II, III.

Підприємством, що обслуговує територію громади, здійснюється від ПС 110/10 «Західна» ПАТ «Вінницяобленерго» по ПЛ-10 кВ Ф-162 загальною довжиною 21,601 км.

На території селища встановлено 7 ТП -10/0,4 кВ, а саме КТП-569, ЗТП-491, КТП-845, КТП-552, КТП-618, КТП-648, КТП-672.

Зовнішнє освітлення селища Березина здійснюється повітряними мережами.

Протяжність повітряних мереж ПЛ-0,4кВ – 11,66 км.

Навантаження житлового фонду, громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ передбачається виконувати відповідно до завдання на розроблення детальних планів забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Металеві конструкції опор заземлюються.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP54).

Зовнішнє освітлення рекомендовано виконувати кабельними мережами.

Світильники прийняти типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги ТП.

Містобудівною документацією передбачається установка світлових показників «ПГ» на стовпах.

Проектні пропозиції

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності садиб, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
1857									
301.2016 – ГП									31
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0.4кВ та мереж 10 і 0.4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період, розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.


Основні положення, які прийняті в даному генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

7.10 Телефонізація і радіофікація

Укртелеком, на звернення ОДА, відмовився надавати інформацію

Радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами Вінницької обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на одну сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління - 10% від навантаження квартирного сектора.

На даний момент населення користується мобільним зв'язком різних операторів.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					
1857	12.16					
Підпис і дата						
						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
301.2016 – ГП						Арк.
						32

8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. Березина

Таблиця №9. Основні показники генерального плану с. Березина

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	осіб	501	2691
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	105,26	237,84
	У т.ч.: житлової забудови, всього	»	3,0	185,5
	садибної	»	3,0	162,1
	блокованої	»	-	-
	багатоквартирної	»	-	-
	Громадської забудови, всього	»		
	Виробничої, всього	»	-	-
	Промислова	»	-	-
	Комерційна	»	-	0,94
	Комунальної, всього (в тому числі кладовища)	»	-	-
	Господарський двір	»	-	-
	Складської, всього	»	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	»	5,5980	23,8948
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	5,5980	20,5948
	зовнішнього транспорту	»	-	3,352
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	4,6	30,8
	у т.ч. загального користування	»	4,6	11,6
	Парки та сквери	»	-	19,2
	Вуличне озеленення	»	-	-
	Лісів		-	-
	Дач та садівницьких товариств		-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	»	-	-
	Водних поверхонь	»	-	-
	Сільськогосподарських угідь	»	-	-
	Інші території	»	92,16	20,1

Інв. № ор.	Зам. інв. №
1857	12.16
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата


301.2016 – ГП

Арк.

33

Продовження таблиці №9. Основні показники генерального плану с. Березина

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
3	Житловий фонд, всього:		тис. м ²	
		Кількість квартир	35520	45120
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	садиб	592	752
	блокована	»	-	50
	багатоквартирна	»	-	6
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	60,0	60,0
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	50
		об'єкт	-	1
	загальноосвітні школи, всього	місць	-	-
		об'єкт	-	-
	ФАПи, всього	об'єкт	1	1
	станція швидкої допомоги, всього	об'єкт	район	район
	центр первинної медико-санітарної допомоги, всього	»	район	район
	приватний медичний центр, всього	об'єкт	-	-
	приватні стоматологічні кабінети, всього	»	-	-
	пожежні депо, всього	»	-	1

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
1857	 12.16	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	301.2016 – ГП	Арк.
							34

Продовження таблиці №9. Основні показники генерального плану с. Березина

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
5	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього		15,4	32,8
	Вулична мережа	км	8,828	36,426
	Вулична мережа	м.кв	55980	205948
	Кількість вулиць і доріг, всього	одиниць	16	29
	Кількість вулиць	»	16	29
	Кількість провулків та проїздів	»	-	-
6	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання	насосні	-	2
		криниці	111	111
	Сумарний відпуск води	м³/добу	75	473,8
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	-
	Протяжність мереж	км	-	-
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	м3/добу	75	473,8
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	-
	Самопливні мережі	км	-	-
	Напірні мережі	»		
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт х год./рік	540	1753
	Потужність джерел покриття електрона вантажень	КВА		
	Фідер	км	-	21,601
	Повітряних мереж	»	-	11,66

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

12.16

1857

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата


301.2016 – ГП

Арк.

35

Закінчення таблиці №9. Основні показники генерального плану с. Березина

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	»	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м³/рік	0,097	0,37
	Магістральні мережі d-100мм	км	3	32,7
	Магістральні мережі d-200мм	»	-	-
	Забезпечення стаціонарним зв'язком			
	Ємність номерів	номерів	-	-
	Протяжність мережі	км	-	-
	Сміттєзвалища	Тон/рік	107,7	678,8
7	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Дренажні системи	м п	-	-
	Осушні канали	»	-	-
	Дамби	км	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
1857	 12.16	
		</



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14

РІШЕННЯ

22.06.2016 року

9 сесія 7 скликання

Про скасування рішення
53 сесії 6 скликання Якушинецької
сільської ради від 04.06.2015 року
«Про затвердження генерального плану селища Березина
Якушинецької сільської ради
Вінницького району Вінницької області»

Розглянувши заяву гр.. Нетудихати Т.Г. щодо скасування рішення 53 сесії 6 скликання Якушинецької сільської ради від 04.06.2015 року «Про затвердження генерального плану селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області» в зв'язку з потребою включення в межі населеного пункту селище Березина додаткових територій, керуючись ст.. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.. 17, 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 року №290, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмінити рішення 53 сесії 6 скликання Якушинецької сільської ради від 04.06.2015 року «Про затвердження генерального плану селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області».
2. Надати дозвіл на розроблення генерального плану селища Березина Вінницького району.
3. Оплату робіт по внесенню змін до генерального плану селища Березина Вінницького району Вінницької області покласти на гр. Нетудихату Тетяну Германівну.
4. Після відповідних змін подати генеральний план селища Березина Вінницького району Вінницької області на розгляд архітектурно-містобудівної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища сільської ради.

Сільський голова



В.С.Романюк

ПОГОДЖЕНО

Директор НВПП «Анкор»

 А.В. Некивайко

« липень » 2016 року



ЗАТВЕРДЖЕНО

Якушинецький сільський голова

 В.С. Романюк

« 08 » липень 2016 року
МП

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу

містобудування та архітектури

Вінницької районної державної

адміністрації

 В.С. Рудий

« 08 » 07 2016 року
МП

ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану селища

Березина Якушинецької сільської ради

Вінницького району Вінницької області

1. Підстава для проектування - рішення Якушинецької сільської ради 9 сесії 7 скликання від 22.06.2016 року.
2. Замовника розроблення генерального плану - Якушинецька сільська рада.
3. Розробник генерального плану – НВПП «Анкор» м.Вінниця.
4. Строк розроблення генерального плану - один рік з моменту надання замовником всіх вихідних даних.
5. Мета розроблення генерального плану – впорядкування існуючої території та обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території.
6. Строк розрахункового етапу генерального плану – довгостроковий 15-20 років.
7. Основні показники населеного пункту:
 - населення 359 осіб;
 - площа 105,26 га;
 - садиб 592;
 - кількість вулиць 29;
 - провулків 5;
 - тупиків 1;
8. Перелік графічних матеріалів:
9. Схема розташування населеного пункту в системі розселення
10. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000

11. Модель перспективного розвитку населеного пункту М :5000
12. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000
13. Схема вулично-дорожньої мережі селищного та зовнішнього транспорту М 1:2000
14. Схема інженерного обладнання території М 1:2000
15. Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000
16. В складі генерального плану за окремим завданням та договором, розробити план зонування території (зонінг) селища Березина.
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів – окремий розділ цивільного захисту розробити за окремим завданням.
18. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – відповідно до ДБН 360-92**
19. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних – надаються замовником, збір вихідних даних покладається на замовника генерального плану.
20. Вимоги щодо врахування державних інтересів – надаються обласною державною адміністрацією.
21. Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років – обрахувати демографічну ситуацію.
22. Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях) – графічні та текстові матеріали розробляються в 3 (трьох) примірниках, матеріали на магнітних носіях надаються замовнику в 3 (трьох) екземплярах. Архівний примірник зберігається у виконавця.
23. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій – актуалізована картографічна основа у цифровій формі передається замовником виконавцю в форматах dwg та dmf. Вихідним масштабом картографічної основи є масштаб М1:2000.
24. Додаткові вимоги – врахувати та опрацювати території що плануються до введення в межі населеного пункту. Проектні рішення попереднього генерального плану залишити без змін.

Головний архітектор проекту

М.В. Войтюк

Головний інженер проекту

А.Я. Огороднік

Четвер, 7 липня
2016 р. №28 (8605)
Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@i.ua

Подільська Зоря

Виконавчий комітет Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області повідомляє про розроблення генерального плану та плану зонування території села Березина Вінницького району Вінницької області.

Для врахування громадської думки, усім зацікавленим особам пропонується подати відповідні пропозиції та рекомендації в письмовому вигляді протягом місяця з дня опублікування оголошення до виконавчого комітету Якушинецької сільської ради за адресою: 23222, село Якушинці, вулиця Новоселів Вінницького району Вінницької області.

Контактні телефони: 567510; 567514.

E-mail: yakushinecka-rada@ukr.net

Четвер, 24 листопада
2016 р. №48 (8625)
Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@i.ua

Подільська Зоря

Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області повідомляє про проведення громадських слухань з питань розробки генерального плану с.Березина Вінницького району Вінницької області. Громадські слухання проводитимуться з врахуванням пропозицій та зауважень 15.12.2016 року о 14 годині в приміщенні Якушинецького будинку культури.
Телефон для довідки 56-75-14.

Четвер, 8 грудня
2016 р. №50 (8627)
Ціна договірна

ВІННИЦЬКА
РЕГІОНАЛЬНА ГАЗЕТА

e-mail:
pzorya2003@i.ua

Подільська Зоря

Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області повідомляє про перенесення дати проведення громадських слухань з питань розробки генерального плану с.Березина Вінницького району Вінницької області з 15.12.2016 року на 16.12.2016 року о 14 годині в приміщенні Якушинецького будинку культури.
Телефон для довідок 56-75-14.



УКРАЇНА
Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14

№ 02-18/936 від 17.12 2016 року

Директору НВП «Анкор»
Некивайко А.В.

Копія: Начальнику відділу містобудування
та архітектури Вінницької РДА
Рудому В.С.

Шановний Андрію Веніаміновичу!

Згідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17, ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 року №290 в зв'язку з потребою включення в межі населеного пункту селища Березина додаткових територій, НВП «Анкор», на замовлення Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області, виконуються роботи по розробленню генерального плану селища Березина Вінницького району.

З метою врахування наданих містобудівних пропозицій по земельних ділянках з кадастровими номерами 0520688900:01:003:0076; 0520688900:01:003:0075; 0520688900:01:003:0074, просимо Вас, в генеральному плані на території зазначених земельних ділянках передбачити багатоповерхову житлову забудову з супутнім громадським використанням території.

З повагою,
Сільський голова

Вик. Присяжнюк В.Ф. т. 56-75




В.С. Романюк



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14
e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net

№ 24 від 11.01.2017 р.

ДОВІДКА

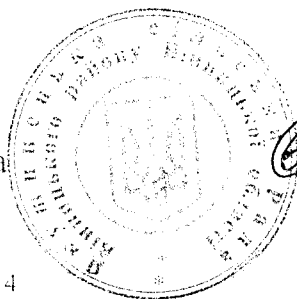
Про структуру населення та зміну загальної чисельності населення селища Березина видана Виконкомом Якушинецької сільської ради НВПІ «Анкор» для проектування генерального плану селища Березина.

селище Березина, вікова структура населення станом на 01.01.2017 року				
0-6 років	7-15 років	16-55/-60	Старше 55-60 років	разом
15	34	271	39	359

Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення	Різниця
2012	351	
		+2
2013	353	
		+2
2014	355	
		+1
2015	356	
		+3
2016	359	

Сільський голова



В.С. Романюк

Вик. Присяжнюк В.Ф. т. 56-75-14



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

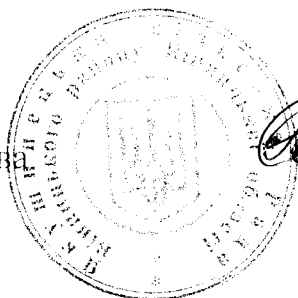
23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, тел: 56-75-19, 56-75-14
e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net

№ 25 від 11.01.2016 р.

ДОВІДКА

Видана Виконкомом Якушинецької сільської ради НВПП «Анкор» для проектування генерального плану селища Березина, про те що на території селища Березина станом на 01.01.2016 року нараховується 592 садиби. Площа населеного пункту складає 105,26 га.

Сільський голова



Романюк В.С.

Вик. Присяжнюк В.Ф. т. 56-75-14



УКРАЇНА

Якушинецька сільська рада
Вінницького району Вінницької області

23222, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1 тел: 56-75-19, 56-75-14

№ 02-18/469 « 4 » 04 2016 р.

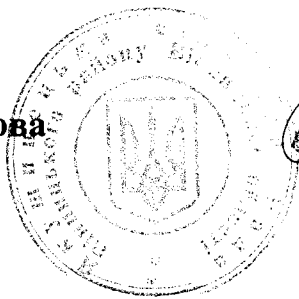
Голові Вінницької обласної
державної адміністрації
Коровію В.В

**Про розроблення генерального
плану та плану зонування території
с-ща Березина**

В зв'язку з розробленням генерального плану та плану зонування території с-ща Березина, Вінницького району, Вінницької області, для врахування державних інтересів, Якушинецька сільська рада просить Вас, надати відповідні пропозиції, щодо врахування їх при розробці генерального плану.

З повагою

Сільський голова



В. С. Романюк

02-18/469/06-04
04.04/16



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050
E-mail: dbma@vin.gov.ua

тел./факс 56-26-11, 67-09-30
56-25-57, 56-20-53 (бухг.)

08.08.2016 № 04-14-1002

на № 6015/06-07 від 04.07.2016,

та № 02-18/469 від 04.07.2016

**Якушинецька сільська рада
Вінницького району**

*Щодо врахування державних вимог
при розробці генерального плану та
плану зонування селища Березина*

На виконання резолюції заступника голови Вінницької облдержадміністрації В. Броварника від 06.07.2016 року до листа Якушинецького сільського голови від 04.07.2016 року щодо розроблення генерального плану та плану зонування території селища Березина Вінницького району надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесією Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій.

Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф для службового користування (ДСК) та містить великий обсяг документації (графічні та текстова частини) на паперових носіях, розробник генерального плану та плану зонування території селища Березина Вінницького району для врахування передбачених Схемою рішень має право ознайомитись з її матеріалами у повному комплекті в управлінні містобудування та архітектури Департаменту (м. Вінниця, вул. Театральна, 14, каб. №№ 209 та 214) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 у складі проектів генеральних планів (за додатковою угодою) необхідно розробити розділи щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), який розробляється за окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (ксерокопія листа додається).

Додаток: листи обласних управлінь, установ та організацій:

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.07.2016 № 6189/05 на 2 арк. в 1 прим.;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 07.07.2016 № 01-11-04/1558 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації від 14.07.2016 № 12-2642 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту освіти і науки Вінницької облдержадміністрації від 12.07.2016 № 34-4-09/2758 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької облдержадміністрації від 21.07.2016 № 1117/4-2 на 1 арк. в 1 прим.;
- Департаменту цивільного захисту облдержадміністрації від 12.07.2016 № 03.1-07-762 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 28.07.2016 № 4459/02-25 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.07.2016 № 0-2-0.31-23880/2-16 на 2 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.07.2016 № 02/678 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.07.2016 № 04-10740/13 на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 12.07.2016 № 2246 на 1 арк. в 1 прим.;
- Комунального підприємства “Вінницяоблводоканал” від 19.07.2016 № 2/987 на 1 арк. в 1 прим.;
- Публічного акціонерного товариства “Вінницягаз” від 07.07.2016 № 06-07-3111 на 1 арк. в 1 прим.;
- ПАТ “Вінницяобленерго” від 14.07.2016 № 43-5194 на 1 арк. в 1 прим.;
- Вінницької філії публічного акціонерного товариства “Укртелеком” від 11.07.2016 № 022-1299 на 1 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 08.07.2016 № 838 на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник директора Департаменту –
начальник управління містобудування та
архітектури – головний архітектор області**



Леонід ГУЖВА



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
21000, м.Вінниця, вул. 600-річчя, 19. Тел.факс (0432) 43-19-86. E-mail:
vineco@vineco.gov.ua

20.07.2016 № 6189/05

на № 02-18/469 від 04.07.2016р.

Директору департаменту будівництва,
містобудування та архітектури ОДА
Романченку Д. В.
вул. Театральна, 14
м. Вінниця

*Щодо надання пропозицій при розробці
генерального плану та плану зонування*

Відповідно до листа сільського голови Якушинецької сільської ради Вінницького району за дорученням заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації від 06.07.2016 року Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає пропозиції та інформацію для їх врахування при розробці генерального плану та плану зонування селища Березина Вінницького району.

Екологічна ситуація на території Вінницького району та Якушинецької сільської ради за період 2012 – 2016 років залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Вінницькому району у 2015 році були помірними: становили приблизно 1,3% від загально обласних (1647,5 тонн). Щільність викидів на 1 км² території району в середньому 1,7 т, на 1 особу – 20,3 кг. Показники значно нижчі від середніх по області.

На території сільської ради потужних джерел забруднення немає. У 2015 році на території селищної ради викиди здійснювали (за даними поданої звітності 2ТП повітря): ДП "Вінницьке лісове господарство" (3,169 т), Комунальний заклад "Вінницький районний медичний центр первинної медико-санітарної допомоги" (5,953 т), ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД" (1,500 т), Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у вінницькій області (7,560 т).

Дозволи на викиди в атмосферне повітря на території Якушинецької сільської ради наявні у: ПАТ "Укрнафта", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., КП "Вінницяоблводоканал", ПАТ "Вінниця-млин", ФОП Оніщук В.М., ФОП Бондарчук Л.В., ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД", ТОВ "Пам'ять", Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта", ТОВ "Дар-С", ТОВ "Юність плюс", ТОВ "Міг-2007", ПП "ОККО-нафтопродукт", ТОВ "Газпостачсервіс", ТОВ "Колумбіні", ТОВ "Сегіна", ТОВ "Брена", ФОП Багнюк В.М.

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт: у Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу

21 1323-04
07

викидів складала понад 75%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 3,5 т, на 1 особу – 43 кг. Показники на рівні середніх по області.

Слід також враховувати вплив викидів м.Вінниця: у 2015 року викиди від стаціонарних джерел по місту склали 15814, 2 т.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Територія Вінницького району належить до басейну р.Південний Буг, територією Якушинецької селищної ради протікає р.Вишня з притоками (р.Брусничівка та ін.).

У 2012-2016 роках якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Відповідно інформації з виданих дозволів на спеціальне водокористування водовідведення здійснюють: ДП "Національна енергетична компанія "Укренерго" ВП "Вінницяелектротехнологія" (очисні споруди, скид у р.Брусничівка), КП "Якушинецьке СКЕП "Сількомсервіс" (очисні споруди, скид у р.Брусничівка), ПАТ "Вінницьке обласне сільськогосподарське виробниче підприємство по племінній справі у тваринництві" (вигріб), ТОВ "Автомобільна група "Богдан" (вигріб), ПП Каплюк О.З. (вигріб), ФОП Багнюк В.М. (вигріб), Споживче товариство "Якушинецьке" (вигріб).

У Вінницькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлені.

На відстані 2 км на захід від с.Якушенці розташоване місце видалення твердих побутових відходів, Проектна площа 0,05 га. Накопичено близько 10 т побутових відходів. З 2013 року рішенням сільської ради від 13.03.2016 року №61 сміттєзвалище закрите. Даним рішенням на території МБВ передбачено проведення рекультивції.

Станом на 01.01.2013 року з території Вінницького району повністю вивезені непридатні та заборонені до використання хімічні засоби захисту рослин, згідно матеріалів інвентаризації відсутні такі небезпечні відходи.

Радіаційний фон у 2013-2015 роках був у межах норми.

Екологічна ситуація на території Вінницького району та Якушинецької сільської ради за період 2012 – 2016 років залишалась відносно стабільною.

Обсяги викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря в загальному по Вінницькому району у 2015 році були помірними: становили приблизно 1,3% від загально обласних (1647,5 тонн). Щільність викидів на 1км² території району в середньому 1,7 т, на 1 особу – 20,3 кг. Показники значно нижчі від середніх по області.

На території сільської ради потужних джерел забруднення немає. У 2015 році на території селищної ради викиди здійснювали (за даними поданої звітності

2ТП повітря): ДП "Вінницьке лісове господарство" (3,169 т), Комунальний заклад "Вінницький районний медичний центр первинної медико-санітарної допомоги" (5,953 т), ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД" (1,500 т), Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у вінницькій області (7,560 т).

Дозволи на викиди в атмосферне повітря на території Якушинецької сільської ради наявні у: ПАТ "Укрнафта", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., КП "Вінницяоблводоканал", ПАТ "Вінниця-млин", ФОП Оніщук В.М., ФОП Бондарчук Л.В., ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Сенс ЛТД", ТОВ "Пам'ять", Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта", ТОВ "Дар-С", ТОВ "Юність плюс", ТОВ "Міг-2007", ПП "ОККО-нафтопродукт", ТОВ "Газпостачсервіс", ТОВ "Колумбіні", ТОВ "Серіна", ТОВ "Брена", ФОП Багнюк В.М.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Вінницькому районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 75%. Протягом останніх років обсяги викидів по району складали 4% від загальних викидів пересувними джерелами по області. Щільність викидів на 1км² території району в середньому 3,5 т, на 1 особу – 43 кг. Показники на рівні середніх по області.

Слід також враховувати вплив викидів м.Вінниця: у 2015 року викиди від стаціонарних джерел по місту склали 15814, 2 т.

Обсяги викидів можуть суттєво зрости при розвитку промисловості та сільського господарства.

Територія Вінницького району належить до басейну р.Південний Буг, територією Якушинецької селищної ради протікає р.Вишня з притоками (р.Брусничівка та ін.).

У 2012-2016 роках якість води малих річок області залишається стабільною і в цілому задовільною. Однак, вода протягом року забруднена органічними сполуками. Таке забруднення виникає внаслідок потрапляння у водні об'єкти стоків з поверхні (побутові, сільськогосподарські), просочування в ґрунт нечистот з вигребів, звалищ відходів тощо.

Основною проблемою збереження поверхневих вод у Вінницькому районі є дуже мала кількість побудованих очисних споруд каналізації та значна кількість полів фільтрації та невеликих вигребів. Будівництво очисних споруд каналізації та каналізування населених пунктів є однією з найактуальніших проблем району.

Причиною забруднення поверхневих водойм також є недотримання режимів прибережно-захисних смуг.

Відповідно інформації з виданих дозволів на спеціальне водокористування водовідведення здійснюють: ДП "Національна енергетична компанія "Укренерго" ВП "Вінницяелектротехнологія" (очисні споруди, скид у р.Брусничівка), КП "Якушинецьке СКЕП "Сількомсервіс" (очисні споруди, скид у р.Брусничівка), ПАТ "Вінницьке обласне сільськогосподарське виробниче підприємство по племінній справі у тваринництві" (вигріб), ТОВ "Автомобільна група "Богдан" (вигріб), ПП Каплук О.З. (вигріб), ФОП Багнюк В.М. (вигріб), Споживче товариство "Якушинецьке" (вигріб).

У Вінницькому районі зсувні процеси, що впливають на народно-господарські об'єкти, не виявлені.

На відстані 2 км на захід від с.Якушенці розташоване місце видалення твердих побутових відходів, Проектна площа 0,05 га. Накопичено близько 10 т побутових відходів. 3 2013 року рішенням сільської ради від 13.03.2016 року №61

сміттєзвалище закрите. Даним рішенням на території МВВ передбачено проведення рекультивачії.

Станом на 01.01.2013 року з території Вінницького району повністю вивезені непридатні та заборонені до використання хімічні засоби захисту рослин, згідно матеріалів інвентаризації відсутні такі небезпечні відходи.

Радіаційний фон у 2013-2015 роках був у межах норми.

На території селища Березина Вінницького району об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Передбачити створення об'єктів природно-заповідного фонду, вказавши конкретні ділянки, що відповідають умовам забезпечення охорони особливо цінних природних комплексів та об'єктів.

Обґрунтувати розміри прибережних захисних смуг (ПЗС) поверхневих водних об'єктів згідно ст. 88 Водного кодексу та ст. 60 Земельного кодексу України в генеральному плані для подальшого визначення та врахування в повній мірі в містобудівній документації обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством.

Генеральний план необхідно розробити відповідно до вимог природоохоронного законодавства, в т.ч. із дотриманням вимог ст.ст. 85, 87-89, 91, 93 Водного та ст.ст. 58-61, 63 Земельного кодексів України; вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Інформація щодо наявності водних об'єктів та проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг надається державними водогосподарськими організаціями та органами місцевого самоврядування.

Директор Департаменту

Рибсва Л.В.,
Горбенко Л.С.,
Герус Д.П.,
Магера А.П.



М. Ткачук



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. В. Порика, 29, м. Вінниця, 21100, тел. 43-74-08; факс: 43-94-35

E-mail: oblgku@gmail.com, trs_vin@ukrpost.ua

Код ЄДРПОУ 38986709

07.07.2016 № 01-11-04/1558

На № 6015/06-07 від 04.07.2016

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

*Про розробку генерального
плану населеного пункту*

На виконання резолюції заступника голови облдержадміністрації до листа Бохонницької сільської ради Вінницького району від 04.07.2016р. №02-18/469 щодо розробки генерального плану території селища Березина Вінницького району, Департамент житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації в межах компетенції інформує.

При розробці генерального плану населеного пункту вважаємо за необхідне передбачити заходи щодо:

- будівництва систем централізованого водопостачання та водовідведення;
- комплексного благоустрою та озеленення території населеного пункту;
- розробки спеціалізованої схеми санітарного очищення села з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на поліпшення екологічного стану;
- впровадження системи роздільного збору твердих побутових відходів;
- проведення капітальних ремонтів та реконструкції мережі доріг комунальної власності.

**Заступник Директора Департаменту
житлово-комунального господарства,
енергетики та інфраструктури
облдержадміністрації**

Володимир КОСТЕНКО



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, 21036, тел. (0432) 66-12-05, тел/факс 66-04-68, 66-12-11

E-mail: vinuoz@ukr.net p/p 35215001000561 УДК, МФО 802015 код 02012450

14.07.2016 р. № 12-2642

**Директору
Департаменту будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації
Романченко Д.В.**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації за дорученням голови обласної державної адміністрації Коровія В.В. розглянув лист Якушинецької сільської ради від 4.07.2016 року № 02-18/469 та повідомляє наступне.

Перспективами розвитку закладів охорони здоров'я на період до 2020 року будівництво нових закладів охорони здоров'я на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області не передбачено.

Директор Департаменту

Л.О. Грабович



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
вул. Козицького 33, м. Вінниця 21100 тел.61-16-69, факс 53-15-02 e-mail: upr_osvita@vin.gov.ua код за ЄДРПОУ 02141271

12.07.2016 № 34-4-09/2758
На № 6015/06-07

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

Департаментом освіти і науки облдержадміністрації розглянуто звернення сільського голови с. Якушинці Вінницького району від 04.07.2016 р. № 02-18/469 щодо визначення державних інтересів для урахування їх під час розроблення містобудівної документації населеного пункту зонування території селища с. Березина та повідомляє.

№	Назва населеного пункту	Тип закладу	Місткість місць	Фактично навчається	Які населені пункти обслуговує	Пропозиції щодо будівництва нових закладів, збереження існуючих, закриття
1	с. Якушенці	СЗШ І-ІІІ ст. – гімназія	368	346	с. Якушенці	
		ДНЗ «Барвінок»	85	100	с. Якушенці	
2	с. Зарванці	ЗОШ І-ІІ ст.	220	143	с. Зарванці	Реконструкція пічного опалення ЗОШ І-ІІ ст.

Заступник директора

Федяєва Т.А.
67-01-61

В.Г. Бачинський

14 1253-07-04 16
07



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: ums@vin.gov.ua

21.07.2016 № 1117/4-2
на № 6015/06-07 від 04.07.2016

**Департамент будівництва
містобудування, та архітектури
облдержадміністрації**

*Про надання пропозицій щодо
розроблення генерального плану
с. Березина Вінницького району*

На звернення сільського голови села Якушинці Вінницького району В.С.Романюка від 04.07.2016 № 02-18/469 Департамент повідомляє, що в межах Якушинецької сільської ради відсутні родовища корисних копалин, які знаходяться на обліку в Державному фонді родовищ.

Директор Департаменту

Володимир МЕРЕЖКО

*Болух Н.М.,
тел. 66-14-26*

с. 1420-08
с. 08



У К Р А Ї Н А
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

вул. Монастирська, 26, м. Вінниця, 21050, тел. 67-11-38, факс 67-11-37

E-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua

від 12.07.2016 р. № 03.1-07- 762

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації**

На виконання доручення заступника голови Вінницької облдержадміністрації В.Броварника від 06.07.2016 року до листа Якушинецького сільського голови Романюка В.С. від 04.07.2016 року № 02-18/469 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану с-ща Березина Вінницького району Департамент цивільного захисту ОДА повідомляє.

Питання розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при плануванні населених пунктів (сіл, селищ) у відповідності з вимогами державних будівельних норм ДБН Б.1.1-5:2007 не відноситься до компетенції Департаменту цивільного захисту облдержадміністрації.

Питання замовлення та погодження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівної документації згідно ДБН Б.1.1-5:2007 (Додаток А, Додаток Б) відноситься до компетенції райдержадміністрації або сільського голови та представника ДСНС.

Директор Департаменту

Сергій ВОВЧЕНКО

Кормщиков
67-11-38 (43)

12 1237-07
07

16



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ**

21036 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7, тел.: (0432)66-11-93 факс (0432)66-07-44

E-mail: inform@vincult.org.ua <http://www.vincult.org.ua/> Код ЄДРПОУ: 39955650

28.07.2016р. №4459/02-25

На №6015/06-07 від 04.07.2016р.

**Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

На виконання резолюції заступника голови облдержадміністрації В.Броварника від 06.07.2016р. до листа Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області № 02-18/469 від 04.07.2016р. стосовно надання державних вимог та пропозицій щодо врахування їх при розробці генеральних планів населених пунктів, управління культури і мистецтв облдержадміністрації повідомляє, що на території с-ща Березина Вінницького району Вінницької області об'єкти культурної спадщини відсутні.

**Завідувач сектором охорони
культурної спадщини**

*Козерацька Н.
53-07-17*



М.Потупчик

04 1405-07
08

16



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: vinnytsya_gu@dazru.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

26.07.2016 0-2-0.31-23880/2-16
На № 6015/06-07 від 04.07.2016

Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Головне управління на лист Якушинецької сільської ради Вінницького району від 04.07.2016 року № 02-18/469 щодо надання державних вимог для врахування при розробленні генерального плану та плану зонування селища Бєрезина Якушинецької сільської ради Вінницького району, повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Невід'ємною частиною генерального плану населеного пункту є план земельно – господарського устрою населеного пункту.

Плани земельно – господарського устрою населених пунктів складаються з метою здійснення організаційно – правових, інженерно – технічних та природо – охоронних заходів щодо використання земель відповідно до цільового призначення, розподілу земель за формами власності та користування, забезпечення режиму землекористування в охоронних, санітарно – захисних зонах і зонах особливого використання земель.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

Детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території району з метою визначення їх функціонального призначення.

При розробці Генерального плану населеного пункту необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб, а також передбачити проектування об'єктів доступного житла, резервування площ для реалізації інвестиційних проектів.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини; санітарно – захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення

шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб при розробці Генерального плану, та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально – економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ), плану земельно – господарського устрою та містобудівного кадастру з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Невід’ємною складовою плану зонування території є проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту є основою для складання проектів землеустрою стосовно відведення земельних ділянок.

Основною частиною генеральних планів населених пунктів є графічна частина яка виконується на актуалізованій планово-картографічній основі яка відповідає сучасному стану місцевості в масштабах 1:5000, 1:2000 та 1:1000.

Графічні матеріали генерального плану виконуються у складі і масштабі, наведеному у таблиці 1.

Таблиця 1

Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення			
	Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб			Для сільського населеного пункту
	250 і більше	від 50 до 250	менше 50	
1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:50 000 1:25 000	1:25 000 1:10 000	1:10000 1:5 000	у довільному масштабі
2 План існуючого використання території	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
3 Схема існуючих планувальних обмежень	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
4 Модель перспективного розвитку населеного пункту	У довільному масштабі			
5 Генеральний план (основне креслення)	1:10 000	1:10 000 1:5 000	1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
6 Схема проектних планувальних обмежень	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10 000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
7 Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10 000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення			
	Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб			Для сільського населеного пункту
	250 і більше	від 50 до 250	менше 50	
8 Схема інженерного обладнання території	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000

9	Схема інженерної підготовки та захисту території	1:25 000 1:10 000	1:25 000 1:10000 1:5 000	1:10000 1:5 000 1:2 000	1:5 000 1:2 000
10	Схеми "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час	Згідно з ДБН Б.1.1-5			
11	Інші схеми	У довільному масштабі			
Примітка 1. Відповідно до ДБН В.1.2-4, ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" розробляють за окремим завданням. Примітка 2. У залежності від особливостей населених пунктів та складності проблем (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі генерального плану виконують інші схеми, позначені в пункті 11 таблиці 1, зокрема: схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, інвестиційно-привабливих територій, архітектурно-ландшафтної організації населеного пункту, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.					

Відповідно до статті 5 Закону України „Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність” суб’єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

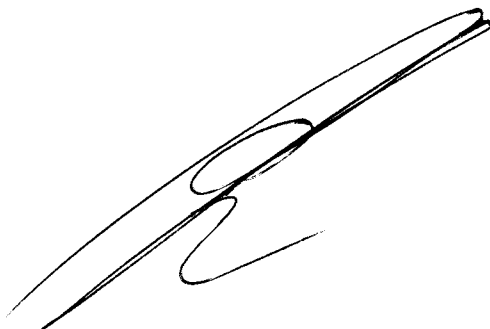
Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

Згідно із пунктом 2.3 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 підставою для виконання топографо-геодезичних робіт є технічне завдання, технічний проект або програма робіт.

У зв’язку з вищезазначеним, та враховуючи рішення колегії Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області №1/5 від 22 квітня 2016 року, з метою попередження використання неякісної топографічної основи для містобудівного проектування, технічне завдання рекомендуємо узгоджувати із Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та відповідно виконавцями містобудівної документації.

Начальник

Ю.В. Козак



Козак О.І. 560743
Репей Ф.В. 513972



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036, тел. (0432) 67-02-36, 57-02-91, факс 61-16-94
web: www.vinoblvvetmed.vn.ua, e-mail: vingudpss@ukr.net, код ЄДРПОУ 40310643

15.07.2016р. № 02/678

На № _____ від _____

**Директору Департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури ОДА
Романченку Д.В.**

Щодо генерального плану.

На виконання доручення заступника голови Вінницької обласної державної адміністрації від 06.07.2016р. щодо надання пропозицій для розроблення генерального плану та плану зонування території с. Березина Вінницького району Вінницької області, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області пропонує врахувати вимоги чинного санітарного законодавства, зокрема:

- врахувати необхідність розроблення Схеми санітарної очистки території населеного пункту, передбачивши роздільне збирання, сортування та утилізацію твердих побутових відходів;
- передбачити організацію нормативної санітарно-захисної зони для наявних сільськогосподарських, або комерційних підприємств, діючих, або запроектованих кладовищ;
- передбачити влаштування резервних територій для виробничого та комерційного використання з дотриманням санітарно-захисних зон;
- передбачити заходи по охороні навколишнього природного середовища від забруднення каналізаційними стоками шляхом влаштування централізованої каналізаційної мережі та ОСК.

В.о. начальника

Г.П.Сидорук

Хитрук 683292

19 1284-07
07

16



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.mns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.mns.gov.ua

11.04.2016 № 04-10440/13
На № _____ від _____

Директору Департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури Вінницької ОДА
Романченку Д.В.
21050, м. Вінниця, вул. Театральна, 14

Про надання пропозицій для врахування їх
при розробці генерального плану

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі Головне управління) розглянуло звернення голови Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області стосовно надання пропозицій для врахування її при розробці генерального плану с-ща Березина Вінницького району Вінницької області.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надає наступні пропозиції, для урахування її під час розроблення генерального плану населеного пункту:

- мінімальні розміри формованих внутрішніх двориків визначити вимогами протипожежних вимог (додаток 3.1), включаючи забезпечення в'їзду пожежних машин (п. 3.14 ДБН 360-92**);
- у районах садибної забудови запроектувати розміщення об'єктів соціальної сфери на територіях загального користування, на спеціально відведених ділянках, у складі громадських центрів або у вигляді окремих споруд. Допускається розміщення цих об'єктів у житлових будинках на садибних ділянках при обов'язковому дотриманні протипожежних норм (п. 3.21а* ДБН 360-92**);
- тупикові проїзди житлових кварталів запроектувати завдовжки не більше 150 м і закінчувати їх поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розвороту пожежних машин (п. 3.11* ДБН 360-92**);
- відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками запроектувати на основі протипожежних вимог (п. 3.13, додаток 3.1 ДБН 360-92**);
- до житлових і громадських будинків передбачати проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин (п. 3.22 ДБН 360-92**, п.6.29 ДБН Б.2.4-1-94);
- спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється, їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням протипожежних вимог (п. 3.30 ДБН 360-92**);
- в існуючих дачних і садівницьких районах використання садових або дачних ділянок їх власниками для створення об'єктів торгівлі, культурно-побутового обслуговування допускати за умови організації під'їзду до ділянки та влаштування інженерного обладнання відповідно до протипожежних вимог (п. 3.50* ДБН 360-92**);

- дерева, що висаджують біля будинків, не повинні перешкоджати проїзду пожежних автомашин (табл. 5.2 ДБН 360-92**);
- зовнішнє гасіння пожежі сельбищних зон повинно здійснюватись від пожежних гідрантів, що розташовані вздовж вулиць і проїздів на відстані один від одного не більше 150 м. Для населених пунктів з кількістю жителів менше 5 тис. чол. допускається приймати протипожежне водопостачання із водоймищ або резервуарів із забезпеченням під'їзду до них автонасосів. Кількість протипожежних резервуарів повинна бути не менше двох. Разом з цим, в кожному резервуарі повинен зберігатися половинний обсяг води на гасіння пожежі. Протипожежні резервуари належить розміщувати виходячи із умов обслуговування будинків (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94);
- відстань від краю головної проїзної частини вулиць, місцевих чи бокових проїздів до лінії забудови слід приймати не більше. При більшій відстані слід передбачати не ближче 5 м від лінії забудови смугу завширшки 6 м для проїзду пожежних машин (п. 6.4 ДБН Б.2.4-1-94);
- відстань від будівель і споруд підприємств (незалежно від ступеня вогнетривкості) до меж лісового масиву хвойних порід належить приймати - 100 м, змішаних - 50, листяних - 20 (п. 12.8 ДБН Б.2.4-1-94);
- відстань від меж забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств до межі хвойного лісу і відкритого покладу торфу повинні бути не менше, ніж 100 м, змішаного лісу - 50 м, листяного - 20 м (п. 12.9 ДБН Б.2.4-1-94);
- запроектувати кількість спеціальних пожежних автомашин та пожежних депо у відповідності до норм розрахунку, які наведені у таблиця 6.1*, додатку 3.1, таблиця 3 п. 6.1 ДБН 360-92** та ДБН Б.2.4-1-94;
- радіус обслуговування пожежних депо треба приймати 3 км по дорогах загального користування (таблиця 6.1* ДБН 360-92**);
- розміщення нових та реконструкцію існуючих АЗС необхідно запроектувати з дотриманням протипожежних відстаней від найближчої з споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж (п. 7.61* ДБН 360-92**);
- до річок і водоймищ належить передбачати під'їзди і пірси для наповнення водою пожежних машин (п. 12.13 ДБН Б.2.4-1-94);
- протипожежний водопровід для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013.

**Заступник начальника Головного управління
з державного нагляду (контролю) у сфері пожежної,
техногенної безпеки та цивільного захисту
ГУ ДСНС України у Вінницькій області**



О.В. Сторожук



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ
(ДЕРЖПРАЦІ)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050 тел./факс (0432) 67-29-80

<http://vn.dsp.gov.ua>

[e-mail: vndsp@vn.ua](mailto:vndsp@vn.ua)

12.07.2016

№ 2246

На №

від

Директору Департаменту будівництва,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
Романченку Д.В.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050

Про врахування державних
інтересів при розробленні
проектів містобудівної документації

Відповідно до п. 3 частини 7 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для забезпечення доцільної організації єдності щодо визначення державних інтересів під час розробки генерального плану та плану зонування території селища Березина Вінницького району Вінницької області необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних трубопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

З повагою,
начальник Управління

Коваль О.В.
67-29-80

В.В. Марунько



УКРАЇНА

Вінницька обласна рада



Комунальне підприємство
«ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27
Р/р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

Від 19.07.2016 № 2/087

На № 6015/06-07 від 04.07.2016

Директору департаменту будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Романченко Д.В.

м.Вінниця, вул.Соборна, 81

Про генеральний план с.Березина

Шановний Дмитро Віталійович!

На лист сільського голови с.Якушинці щодо пропозицій КП «Вінницяоблводоканал» для розроблення генерального плану території с.Березина повідомляємо, що наявність як водопровідних, так і каналізаційних мереж повинна бути врахована при розробці наведеної документації, для забезпечення їх належної експлуатації та перспективного розвитку селища.

Також нагадуємо про існування свердловин, напірного колектору каналізації, та каналізаційної насосної станції, збудованої для потреб ІІ психлікарні, навкруги якої, відповідно до ДБН 360-92**, та ДБН В.2.5 — 75:2013, передбачено 15 метрів санітарно-захисної зони по периметру.

З повагою,
Начальник
КП «Вінницяоблводоканал»

О.Д.Чернятинський

п. В.С. Романюку
Голові Якушинецької сільської
ради Вінницького р-ну
-Копія-п. Романченку Д.В.
Директору департаменту БМ та А
Вінницької ОДА
(для збору)

7 07

06-07-3111
16

Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «Вінницягаз» (далі – Товариство) розглянуло лист Якушинецької сільської ради № 02-18/469 від 04.07.2016 року, щодо надання відповідних пропозицій для врахування при розробці генеральних планів та плану зонування території селища Березина Вінницького району, Вінницької області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.
Відповідно Плану розвитку газорозподільних мереж населених пунктів Вінницької області на 2012-2017 р.р., погодженого Вінницькою ОДА 28.03.2012 року, розвиток мереж газопостачання на селище Березина Вінницького району не передбачено.

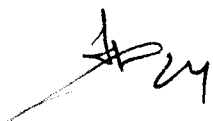
Однак слід зауважити, що Товариство має резервні потужності для постачання природним газом майбутніх споживачів та буде враховано при розробці генеральних планів та планів зонування території селища Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району, Вінницької області.

В. о. технічного директора

С.Д. Бойко



Вик. ПВВ
тел.688130



11 1224-12-07
07 16



Публічне акціонерне товариство
"Вінницяобленерго"

Україна, 21050, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2 тел. (0432) 52-50-64, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua
п/р 26007013004525 в ПАТ "Сбербанк" МФО 320627, код 00130694

№ 43-5194 від 14.07.16

Директору департаменту
будівництва, містобудування та
архітектури Вінницької ОДА
п. Романченко Д.В.

на № від

21050 м. Вінниця
вул. Театральна, 14

Щодо пропозицій до генерального
плану с. Березина

Шановний Дмитро Віталійович !

Електропостачання с. Березина Вінницького району здійснюється від ПС 110/10 «Західна» по ПЛ-10 кВ Ф - 162 загальною довжиною 21,601 км.

Для забезпечення електропостачання с. Березина встановлено сім трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, а саме: КТП-569, КТП-491, КТП-845, КТП-552, КТП-618, КТП-648 та КТП-672. Інформація стосовно встановленої трансформаторної потужності та наявного резерву або нованої потужності висвітлено на офіційному сайті ПАТ «Вінницяобленерго» у розрізі Замостянських ЕМ.

ПЛ-0,4 кВ с. Березина загальною довжиною 11,66 км знаходяться в задовільному стані.

З повагою,
Директор технічний

В.П. Лапа

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Вінницька філія



Вул. Соборна, 8
Вінниця, 21050, Україна
Тел.: (0432) 67-15-15
Факс: (0432) 67-00-86

№ 022 - 1299
від «11» 07 2016 р.
на №

Директору департаменту
будівництва містобудування та
архітектури
Вінницької ОДА
Романченко Д.В.
вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050

Шановний Дмитре Віталійовичу!

На звернення голови Якушинецької сільської ради Романюка В.С. на адресу Вінницької обласної державної адміністрації щодо надання інформації про наявність лінійних споруд зв'язку ПАТ «Укртелеком» в с. Березина Вінницького району для розроблення генерального плану повідомляємо наступне.

Вінницька філія ПАТ «Укртелеком» в своїй діяльності керується Законом України «Про телекомунікації» (далі – Закон), Правилами надання та отримання телекомунікаційних послуг, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.12 №295 та іншими нормативними документами.

Відповідно до п.3 статті 9 Закону оператори, провайдери телекомунікацій зобов'язані вживати відповідно до законодавства технічних та організаційних заходів із захисту телекомунікаційних мереж, засобів телекомунікацій, інформації з обмеженим доступом про організацію телекомунікаційних мереж та інформації, що передається цими мережами.

Крім того відповідно до ч.8 ст. 19 Господарського кодексу України забороняється вимагати від суб'єктів господарювання, відокремлених підрозділів юридичних осіб, виділених на окремий баланс, подання статистичної інформації та інших даних, не передбачених законом або з порушенням порядку, встановленого законом.

Зважаючи на викладене вище Вінницька філія ПАТ «Укртелеком» не може надати інформацію наявності лінійних споруд по с. Березина Вінницького району.

З повагою

Начальник технічної служби

В.М.Добрий

Пономарчук С.П.
тел. 61-15-58

Публічне акціонерне товариство
«Укртелеком»

вул. Соборна, 8, м. Вінниця, 21050, Україна
р/р 260014438 ВОД ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 302247, код ЗКПО 01182204,
індивідуальний податковий номер 215607626656, свідоцтво № 35478958
видане 19.03.2002 р. СДПІ у м. Києві по роботі з ВПП

15 1269-15-04 16
07



УКРАВТОДОР

Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92
E-mail: sluzhbadorogvin@oad.org.ua Код ЄДРПОУ 25845655

08.07.2016 р. № 838

На № 6015/06-07 від 04.07.2016 р.

Директору Департаменту
будівництва, містобудування
та архітектури
Романченку Д.В.

Служба автомобільних доріг області повідомляє, що при розробці генерального плану та плану зонування території с-ща Березина Вінницького району необхідно передбачити місцевий проїзд територією селища для збору на ньому всіх транспортних потоків з наступним загальним виїздом на автомобільну дорогу міжнародного значення М-21 Житомир – Могилів-Подільський.

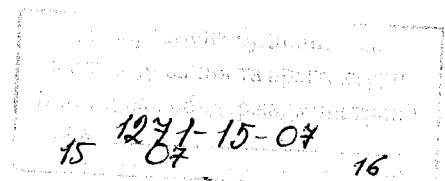
У разі необхідності кількість загальних виїздів з місцевого проїзду на автодорогу може бути збільшено до 2 (двох).

Технічні умови на проектування примикань до дороги необхідно отримати в Службі автомобільних доріг області.

Всі самовільно влаштовані стихійні виїзди мають бути ліквідовані за рахунок мешканців прилеглих до них будинків, або Якушинецької сільської ради.

Начальник Служби

 І.М. Алексєєв



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002886

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Войтюк Микола Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від

№

(рішенням відповідної

секції Комісії

від 11.05.2016 № 4-5-16

, затвердженням президією

Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2886

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (підпис) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Негода В'ячеслав Андронович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)